

Rif.: 61038191

€ 95.000**Bilocale in vendita**

Cremona, Via Chiara Novella - Centro

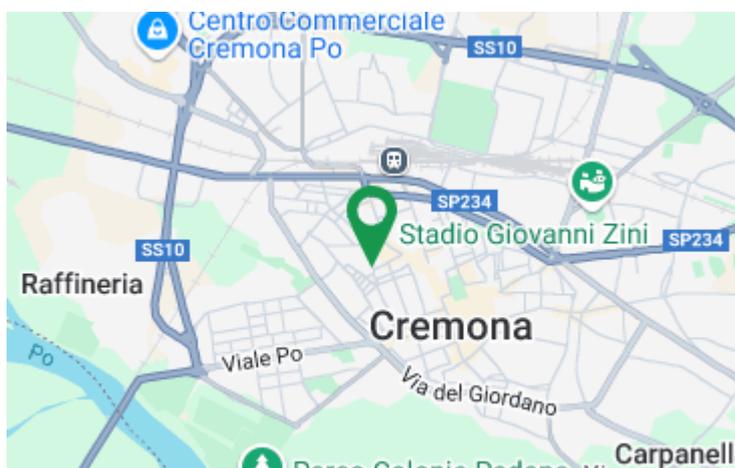
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.169
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CREMONA - CENTRO - Appartamento di due locali al primo piano con ascensore, completo di box e soffitta. Situato al primo piano, questo spazioso bilocale di 91 mq offre un'ampia metratura e una doppia esposizione, garantendo ambienti luminosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, caratterizzato da un accesso al balcone affacciato su Via Villa Glori, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Adiacente, troviamo un accogliente tinello/sala da pranzo con cucinotto separato, che gode di un secondo balcone con affaccio sul cortile interno, perfetto per una maggiore privacy. Un comodo disimpegno, arricchito da un funzionale ripostiglio, conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un ampio bagno finestrato. A completare la proprietà vi sono una soffitta, utile come spazio di deposito aggiuntivo, e un garage, che garantisce praticità e sicurezza per l'auto. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e raffreddamento autonomo, offrendo un comfort abitativo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

