

Rif.: 61026857

**€ 69.000****Bilocale in vendita**

Cremona, Via Milano

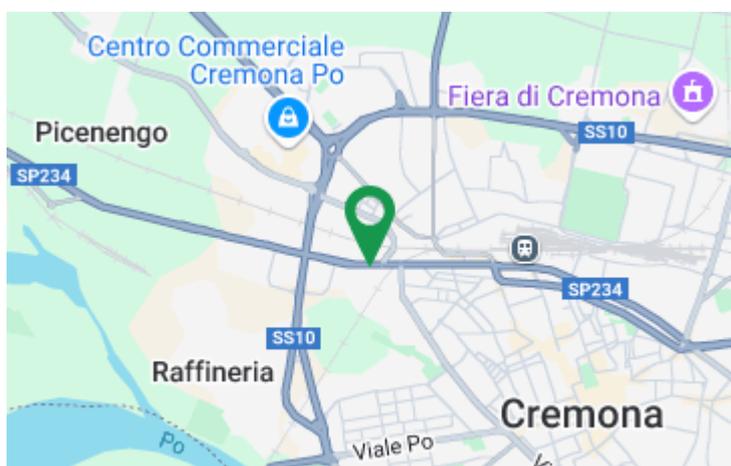
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.166
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CREMONA - VIA MILANO - Appartamento di due locali al quinto piano con ascensore, completo di balcone e cantina di pertinenza. L'appartamento, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, offre un soggiorno spazioso con cucina open space ed un lungo e largo balcone, perfetto per godersi la tranquillità dell'affaccio interno con esposizione a sud, con sole garantito per tutta la giornata. Un ampio disimpegno, attrezzato di un armadio a muro, conduce alla zona notte, composta da una comoda camera matrimoniale ed un bagno finestrato con box doccia. L'immobile è dotato di climatizzatore con pompa di calore smart, gestibile da remoto, infissi in alluminio con doppio vetro e zanzariere ed infine una porta blindata per una maggiore sicurezza. Le spese condominiali, annue, comprendono le spese ordinarie, la raccolta differenziata, il riscaldamento ed il servizio ascensore. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. Una soluzione ideale per chi cerca un appartamento moderno, confortevole e silenzioso, in una zona ben servita della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

