



Rif.: 61011478

**€ 130.000**

## Casa indipendente in vendita

San Daniele Po, Via 25 Aprile

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

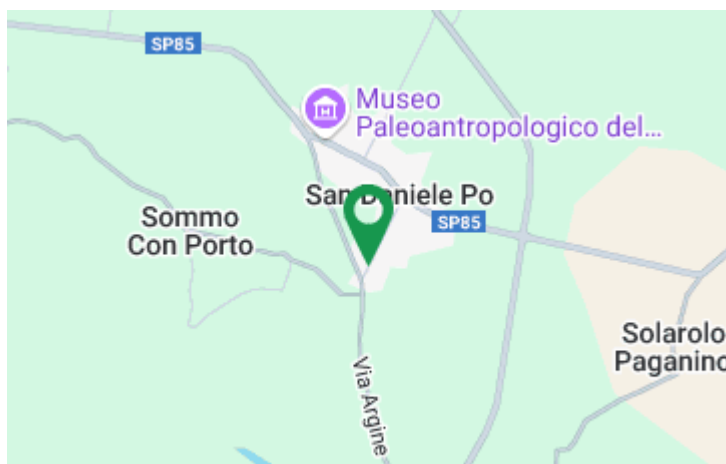
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN DANIELE PO - Casa indipendente su più livelli completo di cantina, box e giardino privato. Al piano terra locale commerciale. Proponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli, caratterizzata da quadrupla esposizione, che garantisce ambienti luminosi e ben areggiati. La proprietà possiede un giardino privato di circa 110 mq, ideale per chi desidera uno spazio esterno riservato. L'ingresso conduce alla cucina, alla cantina e al box auto, offrendo spazi funzionali. La scala a chiocciola presente all'ingresso accompagna al piano superiore, dove un ampio disimpegno collega tre stanze, di cui una con accesso al bagno, un soggiorno di generose dimensioni che si estende su un'ulteriore stanza retrostante e un pratico ripostiglio. La cantina, spaziosa e ben strutturata, offre la possibilità di essere trasformata in una taverna, aggiungendo ulteriore valore all'abitazione. Grazie alla disposizione razionale degli ambienti e alle potenzialità di personalizzazione, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di indipendenza e comfort, senza rinunciare alla comodità degli spazi esterni. Al piano terra fronte

1

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

