



Rif.: 60947855

↓ € 110.000

€ 129.000 (-15%)

## Quadrilocale in vendita

Cremona, Via Ruggero Manna - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.300
<b>Bagni:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 356.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

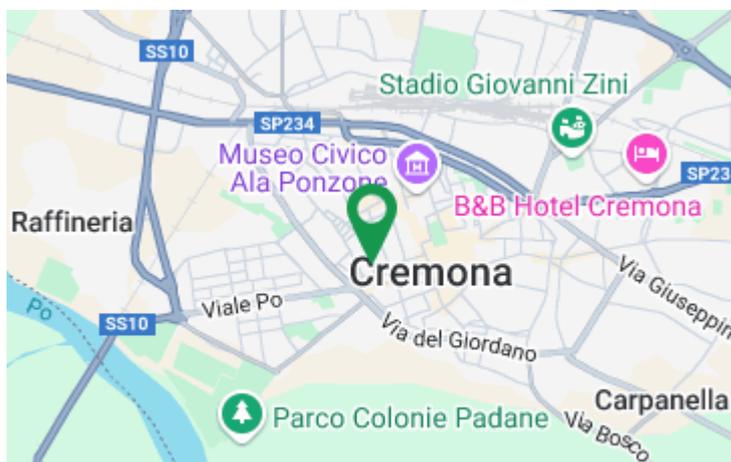
EP globale rinnovabile: 356.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CREMONA - CENTRO - Appartamento di quattro locali al piano terra da ristrutturare servito da doppi servizi e 3 camere matrimoniali, completo di cantina al piano interrato. In pieno centro a Cremona, proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, ideale per chi desidera vivere in una zona centrale senza rinunciare alla tranquillità. Situato in un contesto condominiale curato e signorile, l'immobile si distingue per la sua ampia metratura e le possibilità di personalizzazione, essendo da ristrutturare. All'ingresso, un primo disimpegno conduce alla zona giorno, composta da due ambienti distinti. Uno di questi può essere facilmente trasformato in una spaziosa camera matrimoniale, a seconda delle esigenze. La zona giorno è seguita dal primo bagno finestrato con vasca e da un secondo disimpegno che apre alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe ben illuminate, oltre a un grande bagno finestrato con vasca. Adiacente all'appartamento si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

