

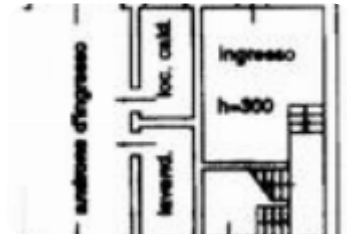


Rif.: 60903237

€ 229.000

Casa indipendente in vendita
Malagnino, Via Sant' Ambrogio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 126.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 126.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

MALAGNINO - Casa indipendente (mq231) di 4 locali su due livelli oltre ingresso al piano terreno. Completa di cortile privato (mq150), mansarda (mq48), cantina esterna e doppio box auto. UBICAZIONE E CONTESTO: L'immobile, originario anni '70, si trova in tranquilla zona residenziale nel Comune di Malagnino a pochi minuti dalla città di Cremona ed ottimamente collegata alla principali vie di comunicazione. L'ubicazione dell'immobile garantisce tranquillità e serenità, grazie anche al quartiere totalmente residenziale e ben tenuto in cui è inserito, oltre alla vicinanza di spazi verdi comunali, fermate autobus e stazione ferroviaria. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: Al piano terreno dell'abitazione ci accoglie l'ingresso principale, che conduce allo sviluppo dell'intera abitazione e si ramifica nei vari locali ai piani superiori. Dall'ingresso è possibile accedere al piano primo tramite la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

