



Rif.: 60897016

↓ € 98.000

€ 110.000 (-11%)

## Trilocale in vendita

Cremona, Via Giacomo Bertesi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 165.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CREMONA - CENTRO - Appartamento in zona centrale di tre locali al piano primo servito da ascensore. A disposizione dell'immobile abbiamo balcone e cantina. UBICAZIONE E CONTESTO: In zona centrale della città di Cremona, a pochi passi da Corso Garibaldi, l'immobile si trova in tranquillo e signorile contesto condominiale ottimamente collegato alle principali vie del centro città ed i servizi annessi da poter sfruttare. Nonostante la centralità del complesso, si garantisce tranquillità e serenità, grazie anche al vicinato e la cura degli spazi comuni in cui è inserito. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: Entrando nell'abitazione ci accoglie immediatamente un comodo ingresso, che introduce alla zona giorno con cucina abitabile e soggiorno in ambienti separati, con accesso diretto al comodo balcone dalla zona cucina. Procedendo è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

