



Rif.: 61238875

€ 330.000

Casa indipendente in vendita

Casinate Con Bernate, Via Giuseppe Garibaldi

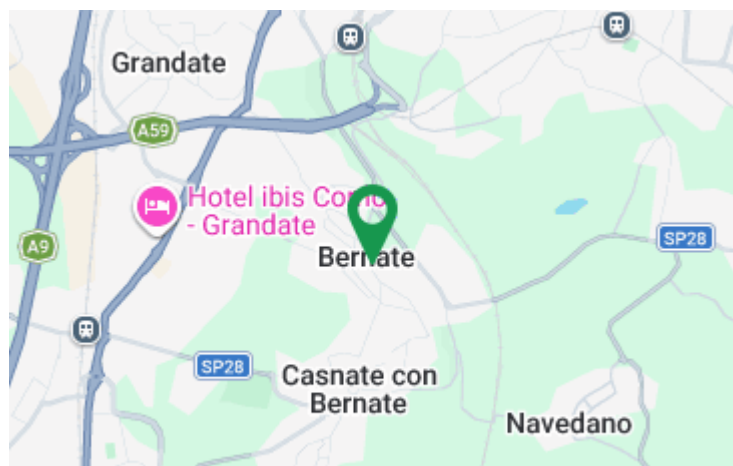
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	6
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

CASNATE CON BERNATE – FABBRICATO INDIPENDENTE CON ATTIVITÀ COMMERCIALE A REDDITO E APPARTAMENTO In posizione strategica, caratterizzata da ottima visibilità e facile accessibilità, proponiamo in vendita un interessante fabbricato indipendente che rappresenta una rara opportunità per chi desidera investire in un immobile capace di coniugare redditività e valore patrimoniale. La proprietà si distingue per la presenza, al piano terra, di un'attività commerciale storicamente radicata sul territorio e attualmente locata. Gli spazi ospitano un bar, tabacchi e ristorante, realtà consolidata che costituisce da anni un importante punto di riferimento per la clientela della zona. A completamento della parte commerciale troviamo una sala slot dedicata, oltre a locali accessori funzionali all'attività. L'area esterna offre una comoda disponibilità di posti auto, elemento particolarmente apprezzato sia dalla clientela sia dagli utilizzatori dell'immobile, oltre ad autorimesse pertinenziali che ne aumentano ulteriormente la funzionalità. Al piano primo ed ultimo si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

