



Rif.: 61195191

**€ 110.000**

## Bilocale in vendita

Fino Mornasco, Via Andrate Nuova - Andrate-Molinetto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 42.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

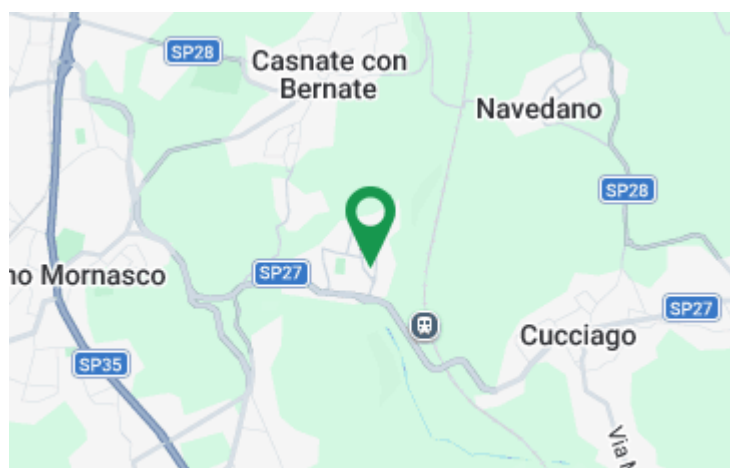
EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Fino Mornasco, nella tranquilla località di Andrate-Molinetto, è disponibile un bilocale di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e funzionalità. Situato al piano terra, l'immobile si estende su una superficie di 60 mq e offre spazi ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità. La zona notte comprende una camera da letto accogliente, mentre il bagno moderno è dotato di tutti i comfort necessari. Completano la proprietà una pratica lavanderia e un utile ripostiglio, che garantiscono ulteriore spazio per l'organizzazione domestica. La costruzione, prevista per il 2026, assicura standard abitativi contemporanei e un ambiente accogliente. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

