



Rif.: 61280139

€ 138.000

Casa di corte in vendita

Rovellasca, Via cavour

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: G

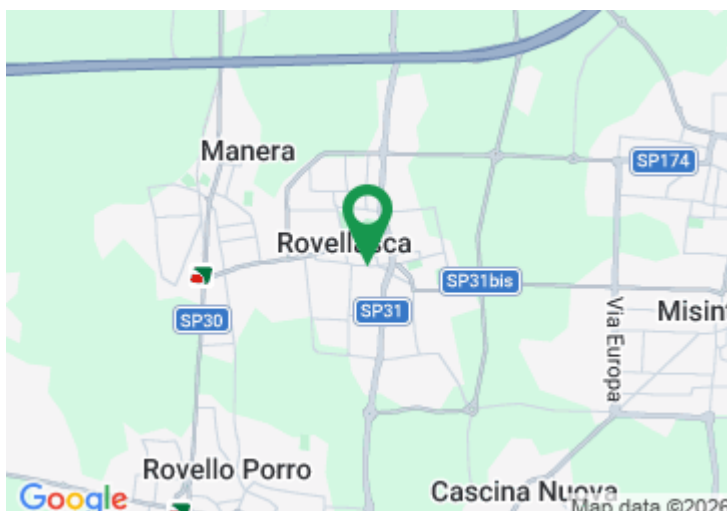
EP globale non rinnovabile: 400.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Rovellasca, in posizione centrale e comoda per raggiungere i principali servizi del paese, proponiamo in vendita un'ampia casa di corte di circa 300 mq, disposta su più livelli. L'immobile si presenta allo stato originario e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo tuttavia ampi margini di personalizzazione. La soluzione si presta particolarmente a chi è alla ricerca di una proprietà di generose dimensioni da poter adattare alle proprie esigenze abitative. Un aspetto di particolare interesse è la presenza di un progetto già approvato per la realizzazione di una bifamiliare, con due unità abitative composte entrambe da quattro locali. Questa caratteristica rende la proprietà ideale per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza, oppure per chi è alla ricerca di una soluzione da mettere a reddito. La presenza di balconi permette inoltre di disporre di spazi esterni privati, mentre il giardino rappresenta un ulteriore valore aggiunto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

