



Rif.: 61224989

€ 159.000

**Casa semindipendente in vendita
 Bregnano**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 510.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Bregnano (CO) – Soluzione completamente indipendente composta da quattro locali e doppi servizi, ampia area taverna finestrata e giardino privato. Soluzione ideale per coloro che ricercano una soluzione da ristrutturare secondo proprio gradimento, ubicata in contesto residenziale ben abitato, prossimo al centro paese e a tutti i principali servizi. L'immobile si presenta in condizioni originali, l'intervento di restauro riguarda prevalentemente le finiture interne e gli impianti di servizio, in quanto dispone di un tetto recentemente rinnovato, ha già tutti i servizi allacciati ed è munito di caldaia a condensazione. L'ingresso beneficia di un'ampia area antistante privata, la quale garantisce un'ottima privacy e permette di ospitare una veranda oppure un doppio posto auto. Entrando nell'area abitativa si è accolti da un corridoio centrale che separa l'ampia cucina abitabile dall'area soggiorno, tre ampie camere di cui una con bagno privato, un locale tecnico adibito anche a lavanderia ed un locale servizi finestrato. Il locale tecnico è

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

