



Rif.: 61223670

€ 238.000

## Villa singola in vendita

Bregnano, Via Grandi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 411.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

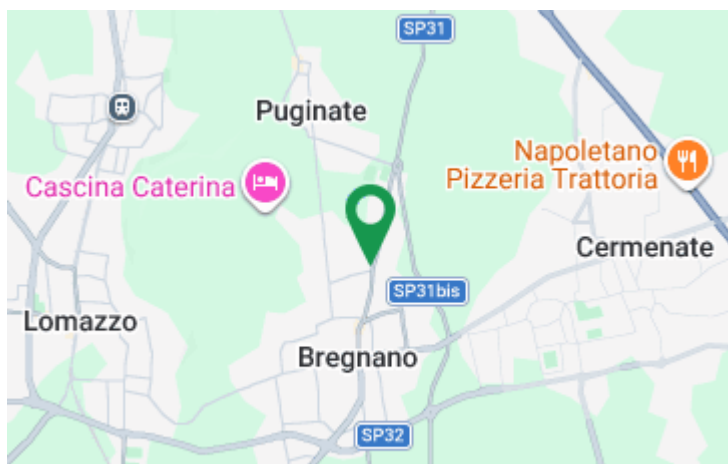
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bregnano: Ampia proprietà indipendente completamente da riquilibrare, situata all'interno di un'area privata di oltre 1.200 mq in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'immobile offre interessanti potenzialità di recupero e valorizzazione, risultando adatto sia alla realizzazione di una soluzione abitativa indipendente di prestigio, sia a un intervento di sviluppo edilizio di più ampia portata. La volumetria e le caratteristiche del lotto consentono infatti un'operazione di demolizione e ricostruzione con possibilità di realizzare un nuovo complesso residenziale fino a 10 appartamenti. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: una zona tranquilla e ben abitata, comoda con i principali servizi, scuole, farmacia, aree commerciali e collegamenti autostradali, facilmente raggiungibili in pochi minuti. Un'opportunità ideale per imprese costruttrici, investitori o operatori del settore alla ricerca di un intervento immobiliare in un contesto già urbanizzato e strategicamente ben collegato. La nostra Agenzia immobiliare, Tecnocasa di Cermenate, si occupa di immobili in vendita ed in affitto nelle aree dei comuni di Cermenate, Carimate, Fi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

