



Rif.: 61216132

**€ 218.000**

## Quadrilocale in vendita

Vertemate Con Minoprio, Strada Provinciale ex Strada Statale 35 dei Giovi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

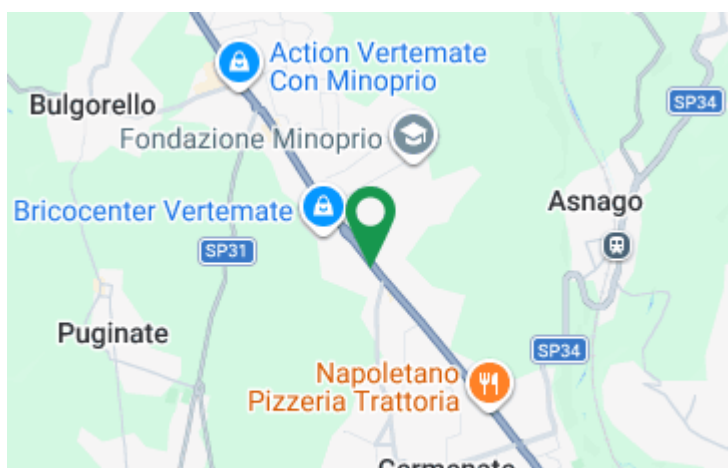
EP globale non rinnovabile: 250.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vertemate con Minoprio (CO): Appartamento posto al piano primo non servito da ascensore composto da quattro locali e ampio terreno di proprietà inserito in un contesto storico ben abitato e comodo a tutti i principali servizi. L'ingresso al primo piano conduce ad uno spazioso e luminoso soggiorno e alla cucina a vista servita da una porta finestra con accesso diretto ad un'ampia balconata. La zona notte è composta dalla camera matrimoniale e due camerette, di cui una dispone di un accesso indipendente rispetto al corpo principale del fabbricato, caratteristica che conferisce estrema versatilità all'ambiente. Il locale servizi è finestrato e munito di box doccia. Completa la proposta un ampio terreno di proprietà di circa 250 mq e un'area di 65 mq adibita a posto auto in parte occupata da due strutture prefabbricate ad uso autorimessa. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione installata nel 2025. si presenta in ottimo stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

