



Rif.: 61215426

€ 258.000

Villa a schiera in vendita

Cermenate, Via Giovanni Battista Grassi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 117.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cermenate (CO): Villetta a schiera centrale composta da quattro locali e disposta su due livelli oltre a taverna. Caratterizzata da ampi spazi abitativi, giardino privato distribuito sul fronte e sul retro e box doppio in larghezza con accesso diretto all'abitazione. Collocata in un contesto residenziale in centro paese e comodo a tutti i principali servizi, l'immobile si presenta in buono stato e non necessita di interventi strutturali ai fini abitativi. Un pratico cancelletto offre accesso ad un giardino privato che porta all'ingresso di questa graziosa soluzione semi-indipendente. Al piano terra il disimpegno conduce ad un ampio e luminoso soggiorno e alla cucina abitabile e separata. Entrambi i locali sono muniti di porta finestra con uscita sull'area giardino. Sempre al piano terra è presente un locale servizi finestrato, molto pratico e funzionale. Una comoda scala interna conduce al piano superiore dove è collocata la zona notte, composta dalla camera matrimoniale e dalla cameretta, entrambe con accesso al balcone e da un ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

