



Rif.: 61208270

**€ 389.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Cermenate**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Cermenate- Loc. Cascina Lavezzari: Porzione di bifamiliare disposta su un unico livello abitativo composta da tre locali oltre a taverna, lavanderia, autorimessa doppia e giardino privato. Ubicata in zona residenziale molto tranquilla e ben abitata, prossima a tutti i principali servizi. Un cancelletto privato offre diretto accesso a questa graziosa soluzione di testa, caratterizzata da un giardino di proprietà di circa 180 mq, ideale per godere di piacevoli momenti di relax in totale riservatezza. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno dotato di porta finestra con affaccio sul giardino anteriore. Una pratica ed ampia porta scorrevole permette all'occorrenza di separare la cucina abitabile. Un comodo disimpegno conduce al locale servizi finestrato e dotato di vasca da bagno. La zona notte è collocata sul retro dell'abitazione per garantire silenzio e riservatezza ed è composta dalla camera matrimoniale dotata di porta finestra con accesso diretto al giardino e dalla spaziosa cameretta. Grazie alla scala interna è possibile raggiungere anche l'ampia taverna, pratica per

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

