



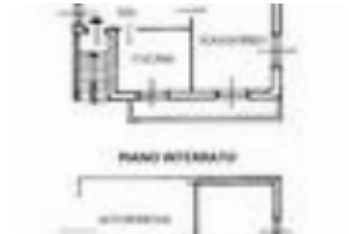
Rif.: 61200262

**€ 298.000**

**Villa singola in vendita**

**Figino Serenza, Via Fermi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

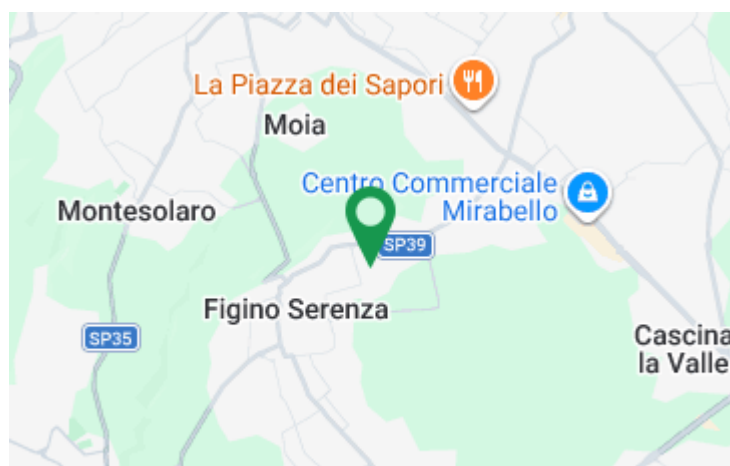
**EP globale non rinnovabile:** 287.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Figino Serenza - Villa completamente indipendente composta da tre ampi locali oltre servizi, taverna, lavanderia, autorimessa doppia e giardino. Ubicata in zona residenziale molto tranquilla e ben abitata, comoda al centro e ai principali servizi. Si è accolti da un ingresso indipendente, all'interno di un grazioso porticato, dal quale si ha accesso ad un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile con affaccio sul balcone, al locale soggiorno reso particolarmente luminoso da una finestra e da una porta finestra anch'essa che offre accesso al balcone, alle due camere, entrambi matrimoniali, e ad un locale servizi finestrato e munito di box doccia. Percorrendo l'area cortilizia privata si accede all'area del seminterrato, in parte adibita ad autorimessa capace di ospitare due autovetture ed in parte adibita ad ampia taverna, suddivisa in area attrezzata e area relax, oltre ad un locale tecnico, un locale lavanderia ed un locale cantina. L'immobile si presenta con finiture originali ma non necessita di interventi di restauro strutturali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

