



Rif.: 61196753

**€ 328.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Novedrate, Via Como

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



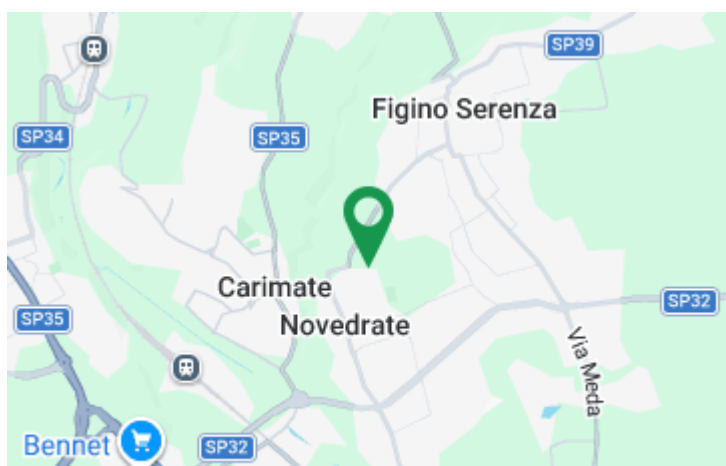
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Novedrate: Porzione di bifamiliare composta da quattro locali, disposta su due livelli abitativi, oltre taverna e sottotetto da adibire a mansarda. Caratterizzata da ampi spazi abitativi, estremamente luminosa, con giardino privato distribuito su tre lati e due box singoli collegati tra loro e con diretto accesso all'abitazione. Collocata in un contesto residenziale di pregio e ben abitato, circondato dal verde e comodo a tutti i principali servizi, l'immobile si presenta con finiture originali ma in ottimo stato e non necessita di interventi strutturali ai fini abitativi. Un pratico cancelletto privato offre diretto accesso a questa splendida porzione di testa, circondata da un ampio giardino di proprietà di circa 350 mq, capace di regalare momenti di relax a tutti i suoi ospiti. L'ingresso al piano terra conduce ad un doppio soggiorno, molto luminoso, e diviso in area pranzo ed ampia area relax, la cucina abitabile è prossima al soggiorno e gode di accesso diretto all'area del giardino privato. Sempre al piano terra è presente un locale servizi finestrato, molto pratico e funzionale in quanto munito anche di box doccia. Una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

