



Rif.: 61140085

**€ 128.000**
**Bilocale in vendita**

Cadorago, Via A. Manzoni

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 300

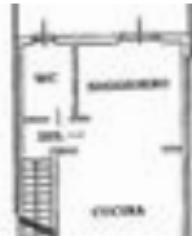
**Bagni:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** E

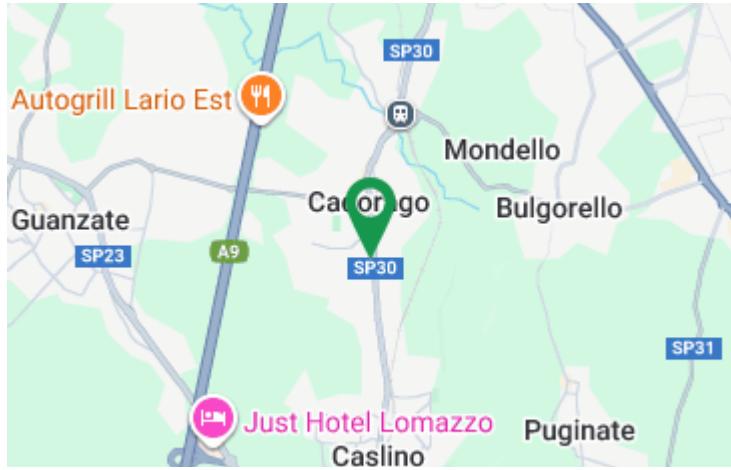
**EP globale non rinnovabile:** 136.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Cadorago (CO): Appartamento di due locali al piano terra con giardino, ampia taverna e posto auto, ubicato in prossimità del centro paese e comodo a tutti i principali servizi. L'immobile è inserito in un piccolo contesto molto curato e che richiama lo stile di un piccolo borgo. L'ingresso offre accesso alla sala da pranzo dotata di cucina a vista ed è comunicate con l'area adibita a soggiorno/relax, direttamente collegata al comodo giardino di proprietà. Un pratico disimpegno separa la zona giorno ed offre accesso al locale servizi finestrato e dotato di box doccia. Le camere sono attualmente allestite nell'area taverna e offrono ampi spazi godibili e ben attrezzati. La soluzione si presenta in buono stato e non necessita di opere di restauro, dispone di riscaldamento autonomo, videocitofono, doppi vetri, caldaia a condensazione e posto auto di proprietà incluso nel prezzo. Soluzione ideale per single, giovani coppie ed anche come investimento per messa a reddito. Spese condominiali estremamente contenute. La nostra Agenzia immobiliare, Tecnocasa di Cermenate, si occupa di immobili in

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

