



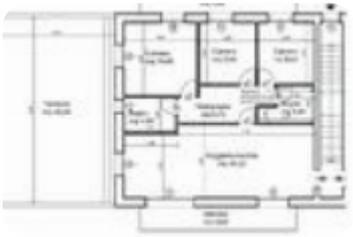
Rif.: 61137272

# € 330.000

## Quadrilocale in vendita

Cermenate, Via Luigi Pirandello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Cermenate: Nuova costruzione con consegne entro seconda metà 2027. Unità 3- Appartamento di quattro locali al primo piano con ampio terrazzo, doppi servizi, ingresso indipendente e box doppio in lunghezza. Lotto di terreno posizionato in area prossima al centro cittadino, comoda a tutti i principali servizi ed immersa nel verde del parco del Lura. In tale lotto, di oltre 3.500 mq complessivi, verrà edificato un piccolo complesso residenziale, composto da sole 9 unità abitative distribuite su tre diverse tipologie di edifici. L'appartamento è collocato nella palazzina 1, la quale si compone di sole 4 unità residenziali, di cui due al piano terra con giardino di circa 150 mq. e due al piano primo con ampio terrazzo da 50 mq. L'ingresso, completamente indipendente, offre accesso all'area soggiorno con cucina a vista ed è collegato al terrazzo da un'ampia e luminosa porta finestra, oltre che ad un pratico balcone. Un pratico disimpegno separa la zona notte, dove sono ubicate tre camere da letto, di cui una matrimoniale, tutte con affaccio sul balcone, oltre a due locali servizi. Il costruttore offre elevati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

