

Rif.: 61037199

**€ 148.000**

**Trilocale in vendita**

**Luisago, Piazza Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

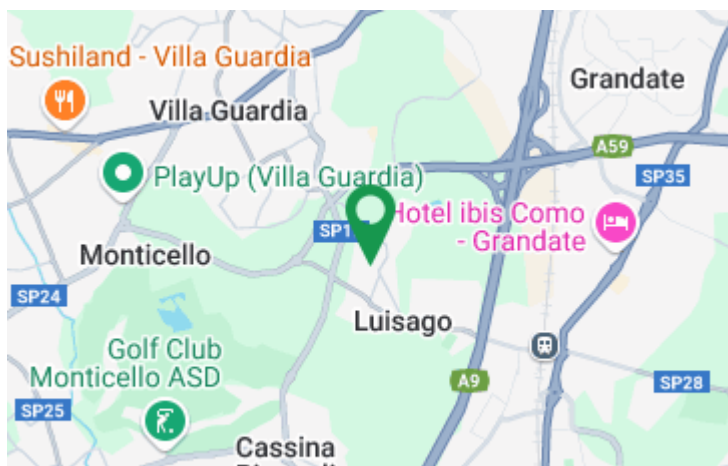
EP globale rinnovabile: 13.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Luisago: appartamento di tre locali posto al primo piano, inserito in un contesto di recente costruzione in ottimo stato di manutenzione, ben abitato ed in centro paese. L'accesso sul luminoso soggiorno, in quanto dotato di ampia porta finestra con affaccio sul balcone, offre la piacevole sensazione di accoglienza, accompagnata dalla funzionalità di una parete attrezzata per l'area cucina. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte dove sono ubicate la camera matrimoniale dotata di balcone, un pratico locale studio, un bagno finestrato munito di box doccia. La soluzione gode di finiture moderne, quali la porta blindata i doppi vetri, l'impianto d'allarme e il funzionale riscaldamento autonomo a pavimento. L'immobile risulta un'ottima opportunità per single o giovani coppie, non necessita di alcun intervento di restauro ed è quindi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

