



Rif.: 60970831

**€ 690.000**

**Villa singola in vendita**

**Carimate, Via per Subinago**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 408 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 287.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

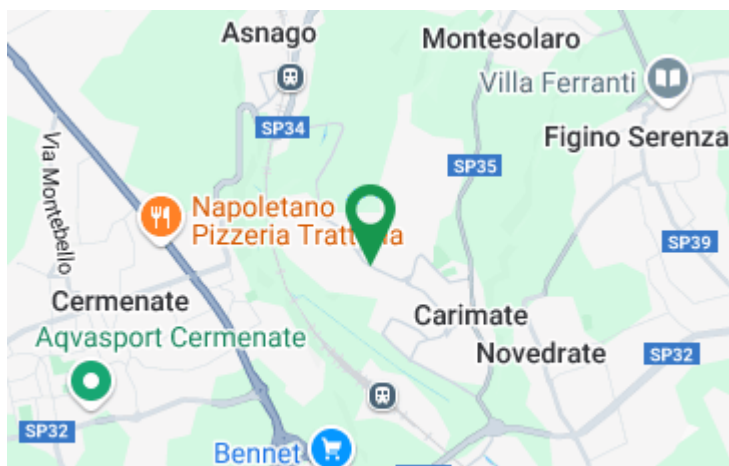
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Carimate - in zona signorile immersa nel verde, villa singola di ampia metratura, frazionabile in due unità abitative, capaci quindi di aumentare ulteriormente la versatilità e il potenziale di resa dell'immobile. Collocata nel contesto di un lotto di circa 3.000 mq. le cui aree esterne sono adibite a giardino e piantumate con verde ornamentale ed alberi ed alto fusto. Pur presentandosi allo stato originale, la residenza gode di finiture di pregio e verte in buone condizioni generali. Caratterizzata da ampi spazi abitativi e da ambienti che rendono piacevole la residenza, distribuiti in modo da fruire al meglio dei cicli solari e di una privacy esclusiva per la posizione del lotto. Si è accolti da un ingresso al piano terra che conduce all'ampia area del soggiorno esclusivamente adibito ad area relax in quanto la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

