



Rif.: 60960704

**€ 159.000**

**Trilocale in vendita**

**Vertemate Con Minoprio, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 359.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 73.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vertemate: inserito nel contesto di un palazzo storico, appartamento di tre locali posto al primo piano non servito da ascensore ed ubicato in centro paese, comodo a tutti i principali servizi. L'appartamento disposto su due livelli abitativi si presenta in buone condizioni e con finiture di taglio moderno. Il primo piano è composto da un ampio soggiorno con camino, cucina separata, locale servizi finestrato e munito di box doccia. Al secondo piano è collocata la zona notte con camera matrimoniale, ampia cameretta e un bagno finestrato e provvisto di vasca. L'immobile ha il pregio di essere completamente indipendente, privo di spese condominiali e dotato di riscaldamento termoautonomo. Completa la soluzione un posto auto pertinenziale ubicato all'interno dell'area cortilizia. La soluzione è attualmente occupata da inquilini con contratto di locazione valido fino ad aprile 2027. Ottima soluzione come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

