



Rif.: 60908647

**€ 128.000**

**Trilocale in vendita**

Misinto, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 420.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

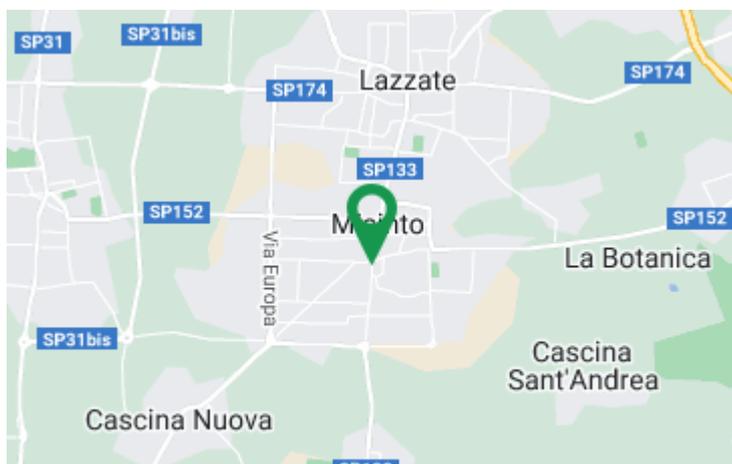
**EP globale rinnovabile:** 0.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Misinto - in centro paese ed inserito in gradevole contesto di corte, porzione di terra-tetto distribuita su due livelli abitativi con ingresso al piano terra, zona notte al primo piano, doppi servizi e locale sottotetto. L'immobile, pur inserito in un contesto di altri fabbricati, risulta completamente autonomo, privo di spese condominiali ed indipendente e, grazie alla sua ampia metratura, è capace di ospitare famiglie numerose e con necessità di spazi. Pur presentandosi con finiture originali, l'immobile non richiede interventi di restauro e si presenta con un ingresso indipendente su di un comodo disimpegno da cui si accede all'ampia cucina abitabile, al soggiorno doppio con camino e al bagno / lavanderia. Una comoda scala interna collega la zona notte munita di camera matrimoniale, bagno principale e ampia camera singola, sdoppiabile in due camerette, grazie alla doppia finestratura già

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

