



Rif.: 60907116

**€ 229.000**

**Trilocale in vendita**

**Cermentate, Via Lavezzari**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 30.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

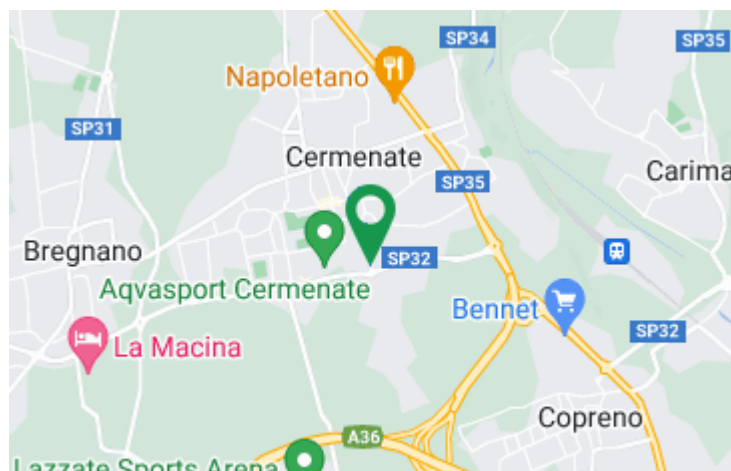
**EP globale rinnovabile:** 0.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cermentate - appartamento di tre locali trasformabile in quattro, posto al primo ed ultimo piano, non servito da ascensore, con annessa mansarda agibile e abitabile. Posto in complesso residenziale, con spese condominiali irrisorie, comodo a tutti i servizi, l'immobile presenta ampi spazi abitativi e dispone di due balconi oltre ad un terrazzo collegato alla cucina abitabile, ove è possibile godere di uno spazio all'aperto. La soluzione presenta finiture di pregio ed è caratterizzata da una zona notte rifinita con travi a vista, capaci di donare carattere ed esclusività all'intera struttura. L'ingresso è posizionato direttamente sull'ampio soggiorno, munito di caminetto e di porta finestra che affaccia sul

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

