



Rif.: 60853249

**€ 278.000**

## Villa a schiera in vendita

Bregnano, Via Gesiolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 228,1 kW h/m<sup>2</sup> anno

Bregnano - Villetta a schiera di quattro locali con giardino sul fronte e sul retro, situata in una tranquilla zona residenziale composta principalmente da villette per garantire un ambiente sicuro, ideale per famiglie o per chi cerca la tranquillità senza rinunciare ai comfort dei servizi di prima necessità che si trovano nelle vicinanze. L'immobile gode di un'ottima esposizione a sud, garantendo luminosità durante tutto l'arco della giornata. La soluzione si sviluppa su tre livelli abitativi: Al piano terra troviamo l'ingresso che si apre su una spaziosa area living, cucina abitabile separata ed un primo bagno finestrato munito di box doccia. La zona notte al piano primo, caratterizzata da travi a vista, è composta da tre camere da letto ed un bagno padronale finestrato con vasca idromassaggio. Al piano interrato è collocata un'ampia taverna adibita ad area relax, completa di locale tecnico/cantina e bagno lavanderia. Completa la soluzione il box auto direttamente collegato con la taverna e due posti auto coperti compresi nel prezzo di vendita. L'immobile si presenta in ottimo stato conservativo, non necessita di alcun intervento di restauro e gode di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

