



Rif.: 61268394

€ 125.000

Trilocale in vendita

Cantù, Via Michelangelo Buonarroti - Mirabello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più servite e ricercate di Cantù, nella piccola frazione di Mirabello, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di tre locali situato all'ultimo piano di una palazzina edificata verso la fine degli anni '70 in mattoncino a vista. Si compone di ingresso, cucina abitabile, ampia balconata che circonda i tre lati dell'immobile, soggiorno, disimpegno, due camere da letto e bagno finestrato con vasca. La posizione dominante e l'altezza regalano un'esposizione solare invidiabile e una vista panoramica davvero spettacolare sulle principali catene montuose, dallo skyline del Monte Rosa fino ai profili inconfondibili della Grigna e del Resegone. L'appartamento offre ambienti ben distribuiti e si distingue per la gestione economica ottimale, grazie al riscaldamento termoautonomo e alle spese condominiali minime. A completare la proprietà ci sono una comoda cantina e un ampio box auto compresi nel prezzo. Una soluzione rara da trovare sul mercato, perfetta per chi cerca indipendenza, tranquillità e uno scenario mozzafiato da vivere ogni giorno. Libero subito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

