



Rif.: 61183976

**€ 309.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Cantù, Via Abruzzo - Cascina Amata

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.              |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Situata nella tranquilla e ricercata zona di Cascina Amata a Cantù, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare completamente arredata, che si distingue per l'indipendenza e la generosità degli spazi. L'abitazione principale si sviluppa interamente al secondo piano su una superficie di ben 150 mq, caratterizzata da una straordinaria luminosità naturale in ogni ambiente. La zona giorno accoglie gli ospiti in un ampio soggiorno e in una comoda cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a due terrazzini ideali per i momenti di relax. La zona notte è composta da tre camere da letto molto spaziose e due bagni finestrati, offrendo il massimo del comfort per una famiglia numerosa. Impianto di aria condizionata, infissi in PVC con doppio vetro, tapparelle automatizzate, tende da sole e zanzariere (piano terra). Il vero valore aggiunto di questa proprietà si trova al piano terra, dove incontriamo un locale completamente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

