



Rif.: 61181356

€ 49.000

Bilocale in vendita

Cantù, Via Catania - Cantù Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Cantù, in una piccola e riservata corte in posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al primo ed ultimo piano, ideale per chi cerca la massima indipendenza e zero costi di gestione condominiale. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno con affaccio diretto sul balcone privato ed un cucinotto separato. La zona notte offre una camera matrimoniale dalle metrature generose, tipiche delle costruzioni di una volta, il bagno finestrato è dotato di doccia, ed è presente infine un comodo ripostiglio, fondamentale per l'organizzazione della casa. Nonostante l'immobile necessiti di lavori di ammodernamento per esprimere tutto il suo potenziale, presenta già importanti vantaggi come gli infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono isolamento termico e acustico. È l'opportunità perfetta per chi desidera personalizzare ogni dettaglio della propria abitazione o per un investitore in cerca di un immobile facile da gestire e da locare. **LIBERO SUBITO** Le visite verranno pianificate successivamente a un colloquio informativo gratuito, privo di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

