



Rif.: 61095562

**€ 295.000**

**5 locali in vendita**

**Cantù, Via Lazzaretto - Cascina Amata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cantù, nella tranquilla località di Cascina Amata, proponiamo appartamenti e villette di varie metrature in fase di realizzazione, in classe energetica A4. Appartamento 14 - Un immobile innovativo che integra tecnologie all'avanguardia per l'efficienza energetica. Situato in una zona residenziale, offre un ambiente moderno e confortevole, ideale per chi cerca una soluzione abitativa efficiente e sostenibile. L'appartamento, situato al piano terra ed primo, è disposto su due livelli. Dispone, al piano terra, di una zona giorno composta da soggiorno open space e cucina lineare, ed un bagno. Il giardino privato fronte e retro offre uno spazio esterno esclusivo, perfetto per momenti di relax. Il piano primo ospita 4 camere da letto, due servizi finestrati ed un balcone privato. Dotato di impianto a pavimento di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore, l'appartamento garantisce un comfort ideale durante tutto l'anno, riducendo notevolmente i consumi energetici. Incluso nel prezzo due posti auto di proprietà. Scelta finiture

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

