



Rif.: 61094556

**€ 149.000**

**Bilocale in vendita**

**Cantù, Via Iazzaretto - Cascina Amata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cantù, nella tranquilla località di Cascina Amata, proponiamo appartamenti e villette di varie metrature in fase di realizzazione, in classe energetica A4. Appartamento 15- Un immobile innovativo che integra tecnologie all'avanguardia per l'efficienza energetica. Situato in una zona residenziale, offre un ambiente moderno e confortevole, ideale per chi cerca una soluzione abitativa efficiente e sostenibile. L'appartamento, situato al piano terra, è composto da una zona giorno open-space con cucina a vista, una camera da letto ed un servizio finestrato. Il giardino privato fronte e retro offre uno spazio esterno esclusivo, perfetto per momenti di relax. Dotato di impianto a pavimento di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore, l'appartamento garantisce un comfort ideale durante tutto l'anno, riducendo notevolmente i consumi energetici. Incluso nel prezzo un posto auto di proprietà. Scelta finiture, pavimenti e rivestimenti da ottimo capitolato. La consegna è prevista per giugno 2026. Questa proposta rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

