

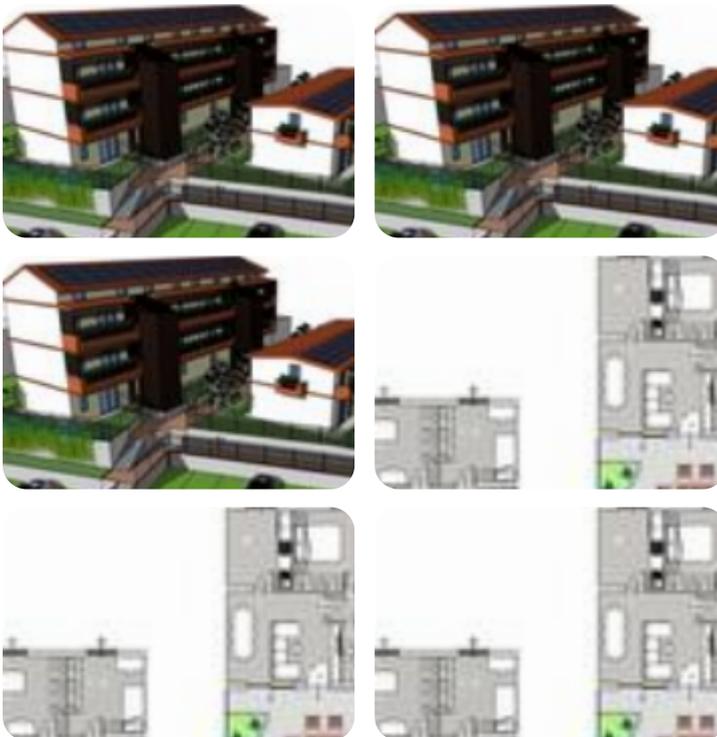


Rif.: 61009054

**€ 312.300**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
 Cantù, Via Lazzaretto - Cascina Amata

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cantù, nella tranquilla località di Cascina Amata, proponiamo appartamenti e villette di varie metrature in fase di realizzazione, in classe energetica A4. Villetta 13 - Un immobile innovativo che integra tecnologie all'avanguardia per l'efficienza energetica. Situato in una zona residenziale, offre un ambiente moderno e confortevole, ideale per chi cerca una soluzione abitativa efficiente e sostenibile. La villetta è disposta su due livelli. Dispone, al piano terra, di una zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, una camera da letto ed un servizio finestrato. Un giardino privato offre uno spazio esterno esclusivo, perfetto per momenti di relax o per chi ama il verde. Il piano superiore ospita 3 camere da letto, di cui due dotate di balcone, oltre ad un secondo servizio finestrato. Dotato di impianto a pavimento di riscaldamento e raffreddamento a pompa di calore, l'appartamento garantisce un comfort ideale durante tutto l'anno, riducendo notevolmente i consumi energetici. Inclusi nel prezzo una cantina e due posti auto di proprietà. Scelta finiture, pavimenti e rivestimenti da ottimo capitolato. La consegna è prevista per giugno 2026. Questa proposta

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

