



Rif.: 60684615

**€ 485.000**

**Villa singola in vendita**

**Cantù, Via XI Febbraio - Cantù Centro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 249.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CANTU': in zona residenziale nelle immediate vicinanze del centro città, proponiamo villa indipendente composta da due unità abitative, circondata da ampio giardino privato di 680 mq. Questa soluzione è ideale per gli amanti della tranquillità, gode di ottima privacy e la zona è prettamente silenziosa. L'immobile di signorile costruzione edificato negli anni '60, si presenta in buone condizioni ed abitabile, necessita di personalizzazione interna e ristrutturazione impianti (anche se funzionanti). Il piano rialzato ospita la prima unità abitativa composta da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Al piano primo troviamo il secondo appartamento composto da ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, corridoio, camera da letto matrimoniale, camera da letto

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

