



Rif.: 61266959

€ 215.000

Trilocale in vendita

Bregnano, Via clemente larghi - Puginate

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Bregnano - in zona comoda e ben servita, con i principali servizi facilmente raggiungibili grazie alla vicinanza di superstrade e autostrade, proponiamo in vendita trilocale posto al primo ed ultimo piano con cantina e box auto doppio in lunghezza. L'appartamento si apre su una luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina a vista e accesso diretto al balcone esterno, ideale come piacevole sfogo all'aperto. Proseguendo si sviluppa la zona notte, ben separata, composta da due camere da letto e da un bagno finestrato. Un ulteriore punto di forza dell'immobile è l'elevata efficienza energetica, certificata in Classe A1, che contribuisce a garantire un buon comfort abitativo e una migliore gestione dei consumi. Completano la proprietà una comoda cantina e un box doppio in lunghezza, ideale per ospitare due autovetture o per ricavare ulteriore spazio da destinare a deposito. Una soluzione recente, funzionale ed efficiente, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, con basse spese condominiali e tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

