

Rif.: 61209721

**€ 127.000**

## Trilocale in vendita

Cantù, Via C. Cattaneo - Cantù Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

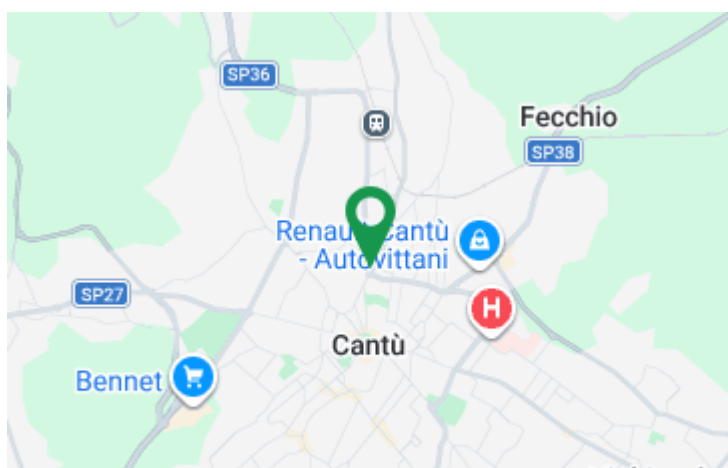
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CANTÙ – Zona Pianella, a pochi passi dal centro, proponiamo trilocale ristrutturato situato al terzo piano con ascensore, completo di balconi e cantina. L'immobile, disposto su un unico livello, è così composto: ingresso, soggiorno con spazio dedicato alla cucina, due ampie camere e bagno finestrato. Sia la zona giorno sia la zona notte sono servite da balconi con ottima esposizione, che garantiscono un'ottima luminosità durante tutta la giornata. Lo stabile si presenta in ottime condizioni, con tetto rifatto nel 2024, ascensore revisionato e portone d'ingresso dotato di citofono e caselle postali nuove. Le principali spese straordinarie condominiali sono già state sostenute. Soluzione ideale per chi desidera un'abitazione completa, comoda e vicina al centro. La nostra agenzia si occupa di compravendite e affitti nelle zone di Cantù, Capiago e Cucciago. Per maggiori informazioni, contattaci ai numeri: 031 4136304 / 399 9999 100

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

