



Rif.: 61187258

**€ 566.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Cantù, Via Specola - Fecchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NESSUNA PROVVISORIE DI AGENZIA Villa di testa moderna con giardino - Classe Energetica A Cantù - zona residenziale tranquilla e immersa nel verde All'interno di un nuovo complesso residenziale di prossima realizzazione, proponiamo esclusiva villa di testa di quattro locali, caratterizzata da architettura moderna, ampie vetrate e ambienti progetto nasce con l'obiettivo di offrire comfort abitativo, efficienza energetica e qualità costruttiva, utilizzando tecnologie di ultima generazione per garantire Classe Energetica A e bassi consumi. La villa è circondata dal verde e inserita in un contesto riservato e tranquillo, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla comodità dei servizi e delle principali vie di collegamento. Distribuzione degli spazi Piano Terra Ampio soggiorno luminoso con grandi vetrate affacciate sul giardino Cucina con spazio dedicato Bagno finestrato Ripostiglio / locale di servizio Accesso diretto all'area esterna privata Piano Primo Camera padronale con bagno privato e cabina armadio Due

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

