



Abitazione in centro. Con ingresso indipendente, balcone e terrazzo. Piano primo zona giorno, camera e bagno, piano secondo mansardato, due camere e bagno. Classe energetica A.

Rif.: 61185624

**€ 196.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Cantù, Via Alciato - Cantù Nord**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 52.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In posizione strategica, a pochi passi dal centro e da tutti i principali servizi, proponiamo splendida soluzione in contesto bifamiliare con accesso indipendente, terrazzo e tre camere da completamente nuovo, è realizzato con tecnologie moderne che garantiscono massimo efficientamento energetico, comfort abitativo e risparmio sui consumi. Si tratta di un quadrilocale con la possibilità di personalizzare colori e finiture di prima scelta, per creare una casa su misura per le tue esigenze. Piano primo: Ingresso luminoso soggiorno, cucina con accesso diretto a balcone e terrazzo. Bagno, camera da letto. Piano secondo - sottotetto mansardato (alto): Due ampie camere, secondo bagno. Possibilità di posto auto privato fronte abitazione. Una soluzione ideale per famiglie che desiderano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

