



Rif.: 61179784

€ 240.000

Negozi in vendita

Albavilla, via via volta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 402 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 500

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 345.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ALBAVILLA – Ampio immobile commerciale – ex istituto bancario – con magazzino e accessi multipli in posizione centrale, in zona di forte passaggio pedonale e veicolare, proponiamo in vendita importante edificio commerciale precedentemente adibito a istituto bancario, ideale per attività che necessitano di visibilità, rappresentanza e ampi spazi operativi. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra, caratterizzato da: Ampi locali open space facilmente ripristinabili Attuale suddivisione in uffici modulari Vettrine su strada che garantiscono ottima luminosità e forte impatto commerciale Doppi servizi al piano terra Ambienti luminosi e ben distribuiti Al piano interrato (S1) troviamo un ampio magazzino/deposito, oltre a locali tecnici e ulteriore servizio, collegato internamente al piano terra e dotato anche di accesso esterno dal corsello box condominiale, soluzione estremamente comoda per carico/scarico merci o gestione logistica. L'immobile, grazie alla precedente destinazione bancaria, è già dotato di: Impiantistica strutturata Locali archivio/deposito Spazi facilmente adattabili a diverse esigenze commerciali o direzionali Soluzione ideale per: Studi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

