



Rif.: 61151105

**€ 249.000**

## Quadrilocale in vendita

Cantù, Via E. Brambilla - Cantù Nord

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 306.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

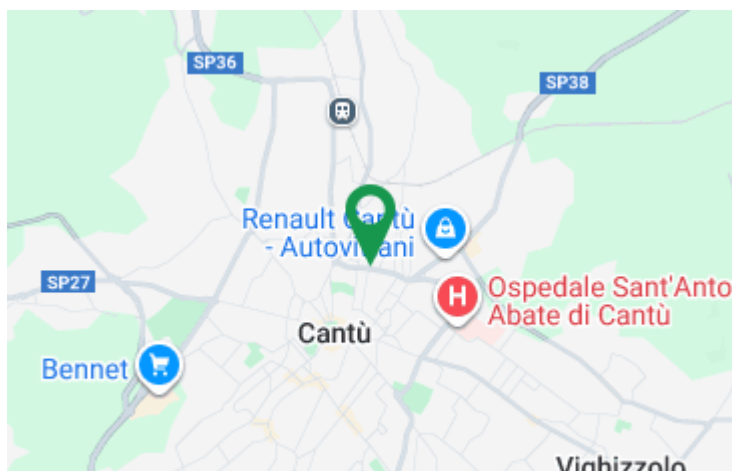
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Cantù – Ampio quadrilocale con doppi servizi, cantina e box. In zona servita e a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale posto al primo piano di un contesto residenziale curato e signorile, dotato di ascensore. L'appartamento, subito pronto da abitare, si presenta con spazi comodi e ben distribuiti ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con zona pranzo e accesso al balcone, segue corridoio che conduce alla zona notte dove troviamo la camera matrimoniale con bagno privato, altre due camere da letto e un secondo bagno finestrato. Completano la proprietà una comoda cantina, attualmente adibita a locale lavanderia, e un box. Soluzione ideale per chi desidera vivere vicino al centro e avere a portata di mano tutti i principali servizi, senza rinunciare a spazi generosi e alla

r  
"  
:  
:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

