



Rif.: 61053945

**€ 200.000**

**Ufficio in vendita**

**Alzate Brianza, Via A. Diaz**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 763.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ALZATE BRIANZA – In posizione strategica, su strada di forte passaggio che conduce direttamente al centro del paese, proponiamo in locazione un ampio locale commerciale (ex banca), inserito in un contesto signorile e ben curato. L'immobile dispone di ingresso indipendente dalla via principale, con affaccio diretto su strada e ampie vetrine che assicurano grande visibilità. Internamente si compone di un ampio ambiente open space, uffici privati, servizi igienici uomo/donna separati, un ripostiglio o secondo ufficio con bagno privato sul retro e due posti auto interni ad uso esclusivo. L'accesso è completamente privo di barriere architettoniche. Questa soluzione è ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale in una zona facilmente raggiungibile, ben servita e dotata di parcheggi frontali, ideale per clientela e dipendenti. La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: situato nel comune di Alzate Brianza, in un'area ben collegata con le principali direttrici stradali della provincia. A pochi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

