



Rif.: 61122096

# € 207.000

## Trilocale in vendita

Appiano Gentile, Via G. Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 85.07 kW h/m² anno

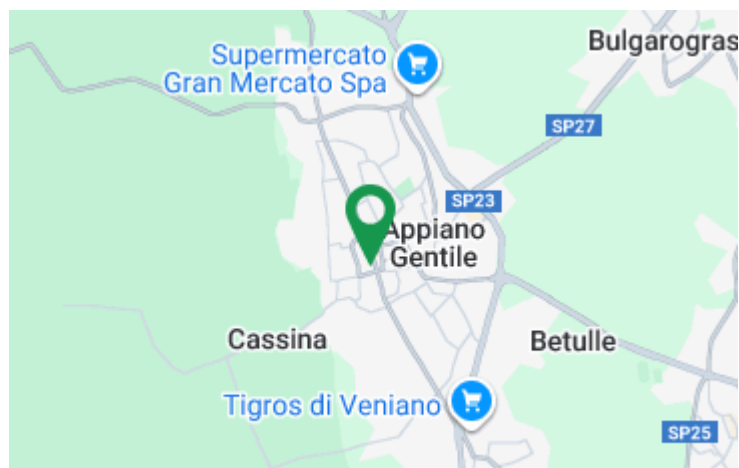
EP globale rinnovabile: 10.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NELLE VICINANZE DI APPIANO GENTILE - LURAGO MARINONE In piccola palazzina costruita con standard moderni, proponiamo un appartamento al piano primo di 3 locali con soppalco. Grazie alla recente costruzione è in classe energetica A1 ed è dotato di comfort come riscaldamento a pavimento, condizionatori, pannelli solari e antifurto. L'appartamento è impreziosito da un balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta. Gli interni sono stati progettati con cura, offrendo spazi luminosi e ben distribuiti per soddisfare tutte le esigenze abitative. Entrando ci accoglie la zona giorno, composta da un soggiorno con balcone e dalla cucina abitabile. Un disimpegno conduce alla zona notte con una camera matrimoniale spaziosa, un ampio bagno e una lavanderia. Un plus di questo appartamento è il soppalco che non

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

