



Rif.: 61087234

**€ 196.000**

## Casa semindipendente in vendita

Lurago Marinone, Via Velzi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 99.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LURAGO MARINONE Se state cercando una casa che unisca comodità e indipendenza, questa casa semi-indipendente di 4 locali ristrutturata internamente di recente potrebbe essere la soluzione perfetta per voi! Situata in un contesto di corte tranquillo e nel centro del paese, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno senza rinunciare alla praticità e alla vicinanza dei principali servizi del paese. Ci accoglie un comodo portico, rivestito con piastrelle effetto mattoni a vista, che si presta perfettamente a momenti di relax e a pranzi/cene nella bella stagione. All'interno, troverete spazi ben distribuiti su due livelli. Al piano terra la zona giorno, luminosa e accogliente, composta da una spaziosa cucina abitabile collegata all'ampio soggiorno. Un bagno di servizio finestrato e un ripostiglio vicino all'ingresso. Al piano superiore la zona notte con tre camere da letto, confortevoli e spaziose che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

