



Rif.: 61032941

**€ 177.000**

**Trilocale in vendita**

**Appiano Gentile, Via G. Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 197.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

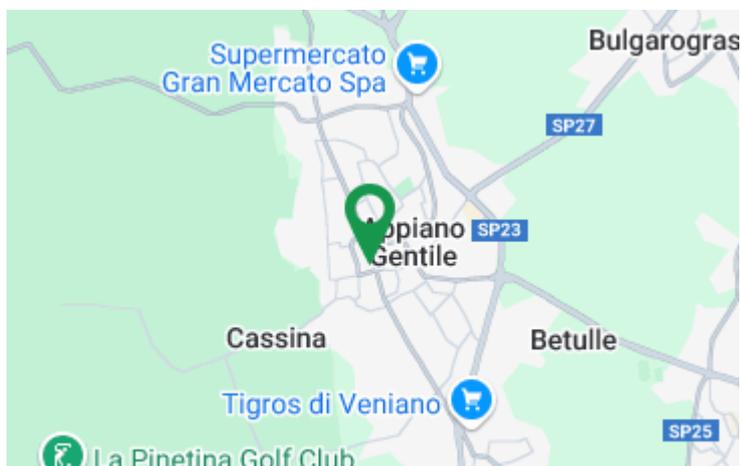
**EP globale rinnovabile:** 83.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NELLE VICINANZE DI APPIANO GENTILE - GUANZATE Se state cercando un trilocale che unisca comfort, eleganza e un tocco di esclusività, vi invitiamo a scoprire questa meravigliosa proprietà, situata al piano primo in un contesto residenziale nella zona di prestigio del Cinq Fò. Entrando, sarete accolti da un ampio soggiorno luminoso, ideale per momenti di relax e convivialità. La porta finestra si apre sul terrazzo privato, uno spazio perfetto per godersi la bellezza delle serate all'aperto o per ospitare amici e familiari in un ambiente accogliente e intimo. La cucina abitabile, con una funzionale porta scorrevole a specchio sul lato del soggiorno, è pensata per tenere separati i due ambienti ma con eleganza. La zona notte, sempre al piano, offre due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

