



Rif.: 60963769

# € 113.000

## Bilocale in vendita

Appiano Gentile, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 119.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

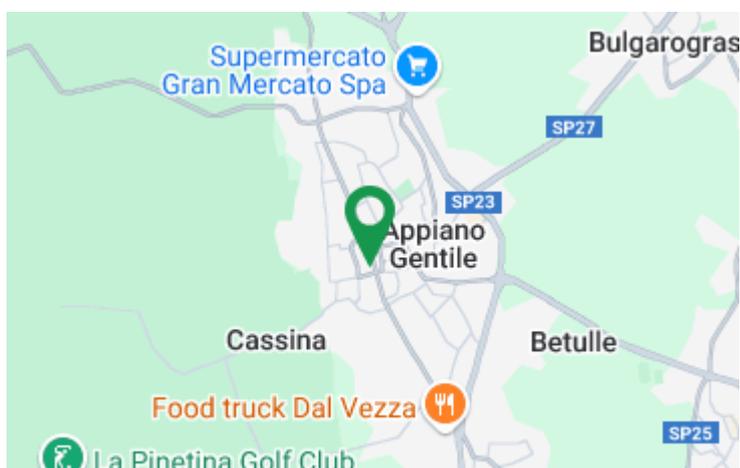
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

NELLE VICINANZE DI APPIANO GENTILE - BULGAROGGRASSO In zona tranquilla, proponiamo bilocale di recente costruzione all'interno di un piccolo contesto. Ha la particolarità di essere disposto su due livelli, piano primo con mansarda (agibile ma non abitabile). Questa disposizione garantisce la giusta privacy tra la zona giorno e la zona notte. La zona giorno è composta da un'ampia cucina abitabile, dalla quale si accede ad un comodo balcone con vista sul verde circostante, da un soggiorno e da un bagno principale con doccia. Attraverso una pratica scala si arriva nella zona notte mansardata, che grazie al soffitto in legno rende l'ambiente ancora più caloroso, qui scopriamo una camera matrimoniale e un ampio locale da poter utilizzare come cabina armadio. A completare questo caratteristico appartamento un secondo

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

