



Rif.: 60954587

# € 545.000

## Villa singola in vendita

Appiano Gentile, Via G. Mazzini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 270 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 186.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

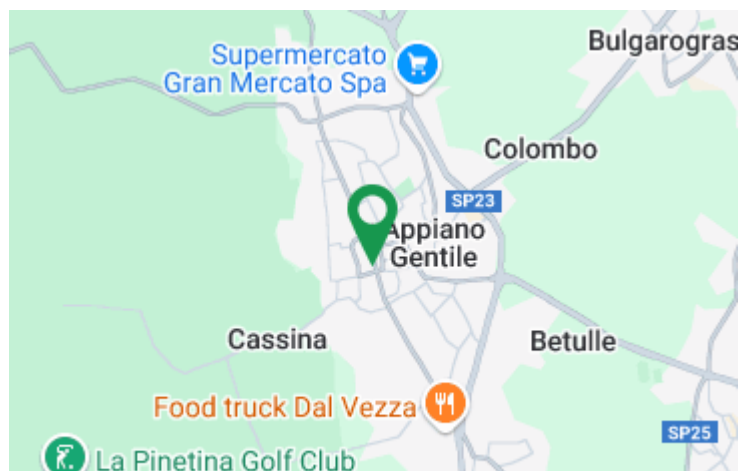
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

NELLE VICINANZE DI APPIANO GENTILE - LURAGO MARINONE

L'eleganza è il filo conduttore che unisce l'interno e l'esterno di questa villa. Una villa diversa da tutte le altre, impreziosita ed arricchita da scelte di arredamento ricercate ed uniche. Nonostante sia disposta su più livelli, al piano terra si trovano tutti i locali principali per poter vivere anche su un unico piano. Subito dalla porta d'ingresso si notano le splendide rifiniture che caratterizzano le porte, pezzi unici realizzati a mano in legno e inserti di vetro, provenienti dal Nepal e restaurati con grande cura. Al piano terra l'ampio e luminoso soggiorno con camino e pavimento in parquet, seguito da una cucina abitabile con porta finestra per accedere al portico esterno. Grazie alle ampie metrature, sullo stesso piano troviamo anche due bagni e due camere. Al piano superiore la suite matrimoniale con bagno, cabina armadio e un grande

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

