



Rif.: 61266404

€ 505.000

Villa singola in vendita

Bizzarone, Via gherbo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 312 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 150.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

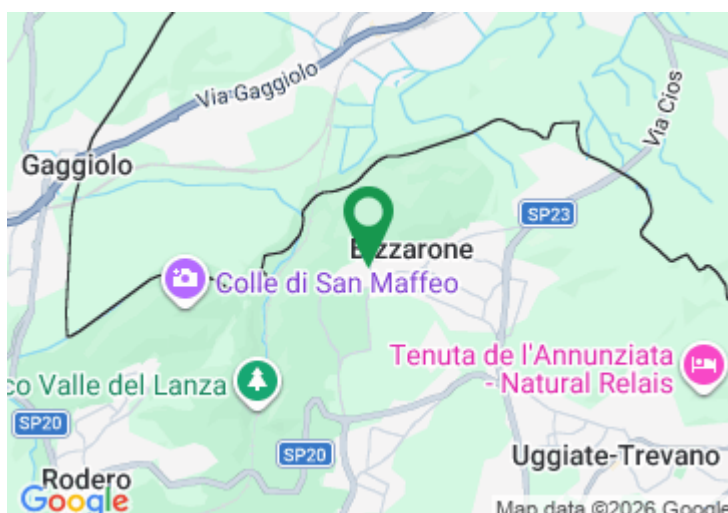
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BIZZARONE: Proponiamo in vendita, in zona residenziale, signorile villa singola con particolarità di avere i principali ambienti abitativi tutti progettati e realizzati al piano terra, dotata di riscaldamento a pavimento, e piano interrato con taverna, box auto e locali accessori. Si accede alla proprietà da un curato ingresso carraio e pedonale. L'area esterna è di circa 900 mq, forma uno sfruttabile e ben tenuto giardino valorizzato da esistenti piantumazioni che garantiscono anche una buona privacy, oltre ad avere un comodo secondario ingresso carraio. Internamente il piano terra si sviluppa con un'ampio soggiorno nel quale spicca un importante camino a legna, la cucina abitabile con uscita diretta sul giardino, tre camere da letto matrimoniali con ampi spazi per armadiature ed una sala da bagno con spazio relax dotato di vasca e doccia. Al piano interrato troviamo un'ampia e caratteristica taverna con camino, forno a legna ed angolo bar/cucina. La parte accessoria della villa comprende una lavanderia, un bagno di servizio ed un grande box auto doppio, dotato di portone automatizzato, collegato



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

