



Rif.: 60818932

€ 530.000

Villa singola in vendita

Valmorea, Via Cesare Battisti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 310 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 134.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VALMOREA: In zona residenziale, proponiamo in vendita particolareed esclusiva villa singola con giardino e due autorimesse. Lineare e pulita nel suo sviluppo, con architettura caratterizzata da forme geometriche nette e volumi differenti, è valorizzata da originali particolari costruttivi ed impreziosita nelle differenti facciate dal cemento armato e dall'utilizzo di rivestimenti in mattoni faccia a vista ed in pietra. La proprietà inoltre si insedia in un lotto affacciato sul verde, non edificabile che garantisce tranquillità e privacy. Dall'ingresso esterno si accede alla proprietà tramite un ampio viale alberato in autobloccanti che accompagna alla villa ed alle due autorimesse doppie. Entrata al piano terra con disimpegno a doppia altezza con importante vano scala aperto caratterizzato da cemento a vista, pedate in pietra, un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

