



Rif.: 61015671

€ 398.000

Villa singola in vendita

Alta Valle Intelvi, via Vesa - Pellio Intelvi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	4

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pellio Superiore villa singola di recente costruzione con giardino e un ampio terrazzo con vista aperta sulla vallata. In posizione strategica, a pochi passi dalla Svizzera, con ottima esposizione al sole tutto l'anno, la villa si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi luminosi e un'articolazione sapiente degli ambienti che sono così suddivisi: - Piano terra: vi accoglie un ampio ingresso sul luminoso soggiorno e sulla sala da pranzo che si fondono con una grande cucina abitabile. Bagno finestrato con doccia con getto idromassaggio e una camera matrimoniale ora adibita a studio. Il piano è circondato per tre lati dal giardino e per il quarto da un ampio terrazzo, entrambi accessibili tramite comode porte finestre. - Piano 1°: la scala interna vi condurrà alla zona notte dove troverete tre spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con grande doccia installata nel 2023. Il piano è



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

