

Rif.: 61235547

**€ 20.000**

**Attività in vendita**

**Como, Via Pasquale Paoli - Rebbio**

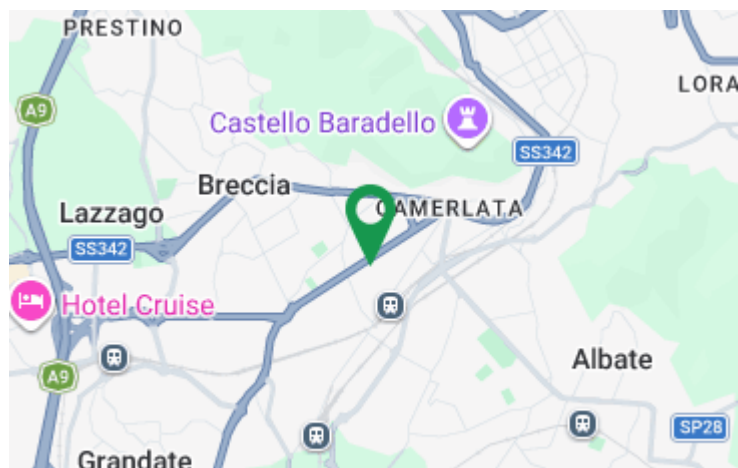
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 90



Questo immobile è esente da classe energetica

COMO: In posizione servita, facilmente raggiungibile e dotata di parcheggio libero, proponiamo in vendita un'attività di estetista. Avviata nel 1984, con quindi una numerosa clientela fidelizzata, viene ceduta con gli arredi, attrezzature e macchinari presenti: pronta quindi per essere operativa fin da subito, senza necessità di interventi, con possibilità di affiancamento iniziale. L'attività si svolge in un locale al piano terra. L'ambiente interno è composto da un angolo reception, bagno con finestra, ripostiglio e due cabine, create con pareti amovibili. In una cabina, dotata sia di finestra con zanzariera che di condizionatore, caratteristica che rende l'ambiente ancora più gradevole, è posizionato il lettino elettrico e vi si svolgono normalmente le attività di estetica di base, come cerette, manicure, pedicure e massaggi. L'altra cabina, anch'essa dotata di finestra, invece è utilizzata come locale solarium, dato che vi è posizionato il lettino corpo abbronzante. Rilevando l'attività si subentra nel contratto di locazione ad uso commerciale delle mura, tutt'ora in essere, che prevede un canone di locazione di € 414 mensili circa, versati in rate semestrali [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

