



Rif.: 61231332

# € 165.000

## Trilocale in vendita

San Fermo Della Battaglia, Via Mornago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 312.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

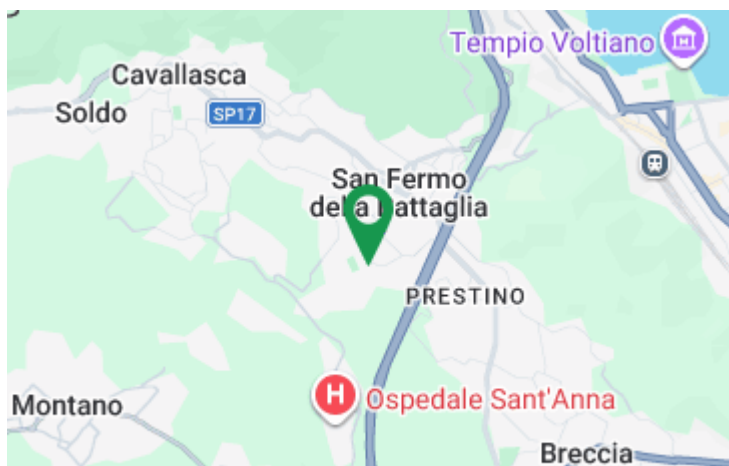
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FERMO: In località Mornago, quindi a pochi metri di distanza dal campo sportivo e parco giochi comunali, dal polo scolastico, dove hanno sede la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola media, e comodissimo per il grande e servito centro sportivo presente, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di tre locali, parte di un contesto costruito negli anni '80. Il vialetto pedonale comune, attorniato da piante e fiori, conduce al portone e salendo le scale si arriva al secondo ed ultimo piano, dove si trova l'appartamento. L'ingresso si apre sullo spazioso soggiorno con affaccio angolare, caratteristica che lo rende particolarmente luminoso, grazie alla doppia esposizione: sud ed ovest. Da qui si accede alla cucina, mentre il disimpegno collega con la zona notte, dove troviamo le due camere da letto ed il bagno, arieggiato dalla finestra e dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

