



Rif.: 61216927

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**San Fermo Della Battaglia, Via Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 823
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 206.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FERMO: A margine del centro paese, in una zona tranquilla e ricca di verde, con accesso attraverso una strada a fondo cieco quindi per niente trafficata, ma nel contempo vicino all'ingresso autostradale della A9, al polo ospedaliero cittadino ed ad un grande centro commerciale, proponiamo in vendita un luminoso e soleggiato appartamento di tre locali. Si trova al primo piano di una piccola palazzina costruita a metà anni '60. L'appartamento offre, come era solito in quegli anni, metrature abbondanti, circa un centinaio di metri quadrati, così suddivisi: un largo corridoio centrale all'ingresso dal quale si accede inizialmente alla zona giorno con cucina abitabile sulla sinistra, con un piccolo balcone e ripostiglio, e soggiorno sulla destra, dotato invece di balcone affacciato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

