



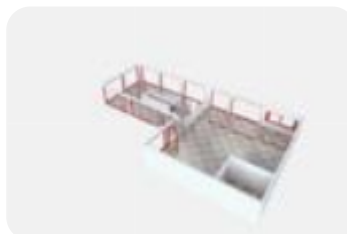
Rif.: 61191753

€ 380.000

Negozio in vendita

San Fermo Della Battaglia, Via San Fermo - Cavallasca

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 292 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 526.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.60 kW h/m² anno

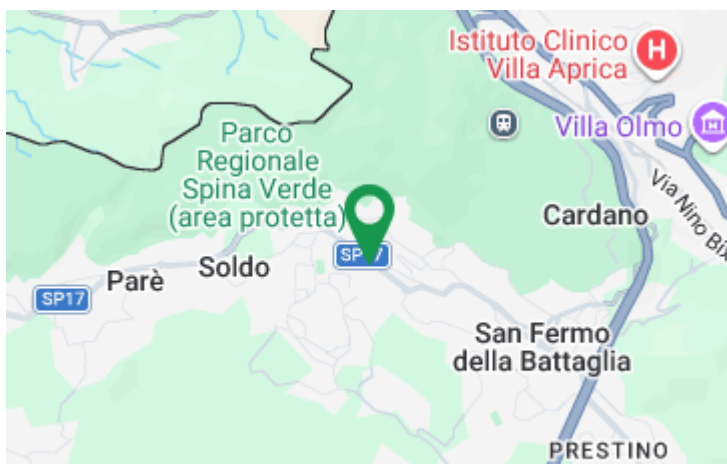
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN FERMO: In Località Cavallasca, proprio sulla Via San Fermo, strada che collega con Como città, strada di forte passaggio automobilistico, proponiamo in vendita un ampio negozio. L'edificio, indipendente da terra a cielo, privo quindi di amministratore e spese condominiali, è stato in parte edificato negli anni '70; a metà anni '90 è stato oggetto di ampliamento ed in quell'occasione sono state riviste tutte le finiture interne. Da notare che ben tre lati dell'edificio sono interamente a vetrata a tutt'altezza. Accatastato come C1, l'immobile si sviluppa su due piani, uniti sia da scala interna, che dotati di accessi esterni autonomi. Il piano terra, con un'altezza interna superiore ai 3 mt, offre una metratura di circa 164 mq interamente open space ad eccezione di un piccolo locale con affaccio sul retro. La parte edificata negli anni '90 risulta sfalsata rispetto al piano preesistente di pochi gradini, caratteristica che ne movimentata l'aspetto. Il piano seminterrato, principalmente utilizzato come deposito/magazzino e dotato di accesso

i
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

